

PREISLISTE

Stand: 11.07.2017

Wohnung	Zimmer	Geschoss	Wohnfläche	Balkon	Dachterrasse	Sitzplatz	Preis in CHF
1	3½	EG	109.0 m ²	-	-	26.7 m ²	VERKAUFT
2	3½	EG	85.5 m ²	-	-	42.8 m ²	VERKAUFT
3	4½	EG	114.2 m ²	-	-	47.3 m ²	VERKAUFT
4	3½	1.OG	108.8 m ²	10.3 m ²	Möblierung inbegriffen	-	1'575'000.-
5	3½	1.OG	85.8 m ²	13.3 m ²	-	-	VERKAUFT
6	4½	1.OG	114.0 m ²	13.0 m ²	-	-	VERKAUFT
7	3½	DG	78.0 m ²	-	27.8 m ²	-	VERKAUFT
8	4½	DG	122.4 m ²	13.3 m ²	18.7 m ²	-	VERKAUFT
9	4½	DG	120.9 m ²	-	14.9 m ²	-	VERKAUFT

Die Parkplätze in der Tiefgarage kosten pro Einheit CHF 50'000.-

ZAHLUNGSBEDINGUNGEN:

- 1 5 % Anzahlung bei Reservierung
- 2 ⅓ inklusive Anzahlung bei Beurkundung des Kaufvertrages
- 3 ⅔ bei Bezugsbereitschaft

Zwischenverkäufe, Preisänderungen oder andere Anpassungen werden ausdrücklich vorbehalten.

PREISLISTENZUSÄTZE

- 1 Wohnfläche = Bruttowohnfläche ohne Aussen- und Wohnungstrennwände sowie ohne Terrassen-, Balkon- und Gartensitzplatzflächen. Die Nettowohnflächen, sowie Flächen unter 1.80 m Raumhöhe werden in den Plänen der Verkaufsdokumentation separat ausgewiesen.
- 2 Das in den Grundrissplänen eingezeichnete Mobiliar ist im Kaufpreis nicht inbegriffen (Möblierungsvorschlag des Architekten).
- 3 Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuer (total ca. 2.35%) gehen zu Lasten des Käufers.
- 4 Die Lenkungsabgabe an die Gemeinde Flims von CHF 500.- pro m² Wohnfläche sind im Kaufpreis enthalten.
- 5 Pro Wohnung ist ein Kellerabteil im Preis inbegriffen. Drei zusätzliche Disporäume können erworben werden.